

Obbligo Certificazione Energetica.

E' scattato l'obbligo dell'Attestato di Certificazione Energetica

Ricordiamo ai ns. CLIENTI, che dal 1° gennaio 2012 tutti gli annunci commerciali di vendita di edifici o singole unità immobiliari dovranno riportare l'indice di prestazione energetica contenuto nell'ACE (Attestato di Certificazione Energetica). La violazione di questo obbligo - previsto all'art. 6, comma 2-quater del decreto legislativo n. 192/2005 – comporta sanzioni che vanno dai 3.000 e 5.000 euro per annuncio.

Da un po' di tempo la Regione Lombardia ha provveduto a fare chiarezza relativamente all'interpretazione dell'obbligo di indicazione della classe energetica degli edifici negli annunci di vendita e affitto. Non saranno infatti sanzionabili solamente gli annunci non conformi contrattualizzati prima della fine dell'anno. L'obbligo è scattato dal primo gennaio 2012 e la mancata informazione comporta una multa fino a 5.000 euro.

La norma, a carattere nazionale, impone l'obbligo di indicare su tutti gli annunci economici relativi a compravendite e affittanze ovunque reperibili (cartelli affissi in agenzia immobiliare, avvisi su internet e su quotidiani) la classe energetica cui l'immobile appartiene e la sua prestazione energetica. Si tratta infatti di parametri che vengono sempre più considerati dai potenziali acquirenti o affittuari e che, nel caso degli immobili in vendita, possono avere un'influenza significativa sul valore dell'immobile, considerati gli interventi di ristrutturazione che gli acquirenti potrebbero essere costretti ad apportare nel caso volessero migliorare l'efficienza energetica.

Fonte: NEWSPAGES: Informazione immobiliare gratuita.