

## **Decreto Legge Liberalizzazioni n. 1 del 24 gennaio 2012**

Norme generali sulle liberalizzazioni.

Il Decreto Legge sulle liberalizzazioni è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2012.

Tante sono le novità introdotte in vari settori che entrano immediatamente in vigore.

Di seguito le novità più interessanti sintetizzate dalla redazione di BibLus-net.

### ***Liberalizzazione delle attività economiche e semplificazioni per avviare nuove imprese:***

Vengono eliminati tutti i vincoli e le procedure burocratiche che limitano l'avvio di una nuova attività. I

giovani con età inferiore a 35 anni potranno avviare una "società semplificata a responsabilità limitata",

con un solo euro di capitale sociale.

### ***Istituzione di un Tribunale per le imprese:***

Vengono istituite sezioni "specializzate in materia di impresa" al fine di velocizzare la definizione delle

controversie relative alle imprese.

### ***Disposizioni relative alle professioni:***

Vengono eliminate le tariffe professionali, sia minime che massime. La determinazione del compenso è

rimessa alla libera contrattazione tra le parti.

Il compenso per le prestazioni professionali deve essere pattuito al momento del conferimento dell'incarico professionale. Il professionista deve rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico, fornendo tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento

alla conclusione dell'incarico. Inoltre, la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza

dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese,

oneri e contributi.

Il professionista, inoltre, deve informare il cliente dell'esistenza della copertura assicurativa, della sua

durata e relativo massimale. Il tirocinio per i giovani avrà durata pari a di 18 mesi, 6 dei quali potranno

essere svolti durante il corso di laurea.

### ***Potenziamento delle farmacie:***

Previsto un incremento di circa 5000 farmacie su tutto il territorio. In particolare, ci sarà una farmacia ogni

3.000 abitanti.

***Incremento del numero dei notai:***

Previsti una serie di concorsi pubblici per incrementare di circa 1500 unità il numero di notai.

***Contenimento dei prezzi del gas naturale:***

Previste una serie di misure dal parte dell'Autorità per l'Energia elettrica e il Gas per contenere il prezzo del gas per le forniture ai clienti vulnerabili (clienti domestici, ospedali, case di cura, etc.).

***Carburanti:***

I gestori degli impianti di distribuzione che siano titolari anche della relativa autorizzazione petrolifera potranno rifornirsi liberamente da qualsiasi produttore o rivenditore. Vengono eliminati i limiti per i "selfservice" fuori dai centri abitati.

***Banche:***

Viene favorita la concorrenza in materia di conto corrente o di conto di pagamento di base. Previste riduzioni anche sulle commissioni relative ai vari servizi bancari.

***Assicurazioni connesse all'erogazione di mutui immobiliari:***

Le banche che condizionano l'erogazione del mutuo alla stipula di un contratto di assicurazione sulla vita sono tenute fornire al cliente almeno due preventivi di due differenti gruppi assicurativi.

***Assicurazioni auto:***

Gli automobilisti che acconsentano all'installazione di meccanismi elettronici che registrano l'attività del veicolo (scatola nera) otterranno una riduzione della tariffa.

***Infrastrutture:***

Sono previste importanti novità in tema di infrastrutture con alcune modifiche al Codice dei contratti necessarie a far decollare davvero il Project Financing. Viene incentivato l'ingresso dei capitali privati nel finanziamento, nella realizzazione e nella gestione delle infrastrutture.

***IMU, IVA e imprese:***

I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori. Inoltre viene introdotta l'IVA per l'housing sociale.

***Impianti fotovoltaici in ambito agricolo:***

Gli impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra in aree agricole non avranno l'accesso agli

incentivi  
statali.

*Fonte: BibLus-net Informazione e strumenti per i tecnici dell'edilizia.*